



ORLEN
TERMIKA
ROZPROSZONA

ORLEN Termika Rozproszona Sp. z o.o.

Pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław

SZANOWNY WYKONAWCA

Postępowanie nr: **OTR/Z/15/2026**

Wrocław, dnia 30.04.2026

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: **Dywity – optymalizacja systemu ciepłowniczego – zabudowa układu kogeneracji – formuła zaprojektuj i wybuduj**

Termin składania ofert: 25.05.2026 r. godz. 10:00

1 WSTĘP

ORLEN Termika Rozproszona sp. z o.o., zwana dalej Zamawiającym, zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu pn. „**Dywity – optymalizacja systemu ciepłowniczego – zabudowa układu kogeneracji – formuła zaprojektuj i wybuduj**”.

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w GK ORLEN TERMIKA oraz przepisów Kodeksu Cywilnego, **z uwzględnieniem procedur właściwych dla projektów i inwestycji współfinansowanych ze środków zewnętrznych**, w tym w szczególności zasad **konkurencyjności, przejrzystości i równego traktowania wykonawców**, wynikających z wytycznych podmiotów finansujących.

Postępowanie realizowane jest w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie projektu w ramach programu „Ciepłownictwo powiatowe” realizowanego przez NFOŚiGW.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób. Informacje uzyskane w Postępowaniu objęte są poufnością i nie mogą być ujawniane bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Wykonawcy zobowiązani są zastosować się do wymagań określonych w dokumentacji dla prowadzonego Postępowania, w tym do zasad i wytycznych wynikających z potencjalnego współfinansowania projektu ze środków zewnętrznych.

2 DOKUMENTY POSTĘPOWANIA

2.1 Instrukcja dla Wykonawców wraz z:

- 2.1.1 Załącznik nr 1 – Formularz „Oferta”;
- 2.1.2 Załącznik nr 2 – Formularz „Wynagrodzenie”;
- 2.1.3 Załącznik nr 3 – Wzór umowy z załącznikami;
- 2.1.4 Załącznik nr 4 – Warunki przyłączenia (aktualizacja) nr P/24/008443/4 do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA z dn. 05.12.2025 r.;
- 2.1.5 Załącznik nr 5 – Wstępna koncepcja biegu przyłącza;
- 2.1.6 Załącznik nr 6 – Rzut kotłowni gazowej;
- 2.1.7 Załącznik nr 7 – Wyciąg z dokumentacji budowlanej kotłowni;
- 2.1.8 Załącznik nr 8 – Tabela regulacyjna;
- 2.1.9 Załącznik nr 9 – Koncepcja schematu technologicznego zabudowy CHP;
- 2.1.10 Załącznik nr 10 – Informacje dot. istniejącej KG;
- 2.1.11 Załącznik nr 11 – Wzór umowy serwisowej z załącznikami;
- 2.1.12 Załącznik nr 12 – Dokumentacja zdjęciowa;

3 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest optymalizacja systemu ciepłowniczego poprzez realizację inwestycji polegającej na zabudowie agregatu kogeneracyjnego w istniejącej kotłowni gazowej wraz z budową przyłącza elektroenergetycznego (dalej: **Inwestycja**), wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji i/lub pozwoleń, i/lub zgłoszeń, i/lub uzgodnień, i/lub postanowień (zwanych dalej: **Decyzjami**) oraz sprawowanie okresowej kontroli i konserwacji oraz realizacja przeglądów serwisowych agregatu kogeneracyjnego zrealizowanego przez Wykonawcę w ramach Inwestycji, a także usuwanie awarii ww. urządzenia w okresie gwarancji udzielonej zgodnie z umową serwisową.
- 3.2 Zamawiający wskazuje, że używane zamiennie słowa „agregat kogeneracyjny”, „zespół kogeneracyjny”, „układ kogeneracyjny”, „instalacja kogeneracyjna” odnoszą się do jednostki kogeneracji.
- 3.3 Celem Zamawiającego jest osiągnięcie w 2028 roku statusu efektywnego (zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa) dla eksploatowanego systemu ciepłowniczego zasilającego w ciepło Osiedle Sterowców w Dywitach. Zamawiający przewiduje rozbudowę istniejącej kotłowni w kierunku przekształcenia jej w Elektrociepłownię Dywity (dalej: **EC-D**) poprzez zastosowanie pompy ciepła jako źródła pracującego w podstawie produkcji letniej oraz agregatu kogeneracyjnego pracującego w podstawie sezonu grzewczego. Zabudowa pomp ciepła jest odrębnym zadaniem nie podlegającym pod niniejszy Przedmiot Zamówienia.
- 3.4 Istniejąca kotłownia gazowa zlokalizowana jest na działce 188/27 w Dywitach przy ul. Hynka 3 (11-001, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie). Podstawowe informacje o kotłowni przedstawione zostały w Załączniku nr 10. Wyciąg z dokumentacji budowlanej kotłowni stanowi Załącznik nr 7 do IDW. Zamawiający, po podpisaniu Umowy, przekaze posiadaną dokumentację budowlaną wybranemu Wykonawcy.
- 3.5 Przedmiot Zamówienia realizowany będzie w formule zaprojektuj i wybuduj.
- 3.6 W ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia Wykonawca wykona wszelkie niezbędne prace projektowe, uzgodnieniowe, przygotowawcze, montażowe, budowlane oraz wykończeniowe, a także podejmie wszystkie czynności wymagane do uruchomienia Przedmiotu Zamówienia, uzyska wszystkie wymagane Decyzje, konieczne do jego realizacji i zakończenia, a także zapewni w okresie gwarancji przeglądy serwisowe, konserwację, kontrolę oraz usuwanie awarii.
- 3.7 Przedmiot zamówienia podzielony jest na następujące zadania:
 - 3.7.1 Układ kogeneracyjny w istniejącej kotłowni;

- 3.7.2** Przyłącze elektroenergetyczne od kotłowni do wskazanego miejsca wpięcia;
- 3.7.3** Świadczenie usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego w okresie gwarancji.
- 3.8** Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
- 3.8.1** Opracowanie i złożenie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej KIP) jeżeli wymagane.
- 3.8.2** Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej wielobranżową dokumentację projektową niezbędną do realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego (projekt budowlany i wykonawczy).
- 3.8.3** Dokonanie uzgodnień dokumentacji projektowej z właściwym gestorem sieci, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia oraz innymi wymaganiami określonymi w Załączniku nr 4 (dalej: **WTP**). Uzgodnienia te muszą zostać przeprowadzone w zakresie i formie wymaganej przez gestorów sieci oraz obowiązujących przepisów, a ich pozytywne zakończenie stanowi integralny element wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 3.8.4** Wykonanie wszelkich innych wymaganych dokumentów niezbędnych do realizacji opracowań, jak np. projekt odbudowy nawierzchni, rozwiązania projektowe kolizji przyłącza elektroenergetycznego z istniejącym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.), z drogami itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących oraz z właścicielem władającym terenem.
- 3.8.5** Uzyskanie wszelkich wymaganych Decyzji w imieniu Zamawiającego wraz z pokryciem wszelkich opłat administracyjnych.
- 3.8.6** Kompleksowe dostosowanie istniejącego budynku ciepłowni pod zabudowę układu kogeneracyjnego, w tym w szczególności fundamentu pod urządzenie wraz z jego zainstalowaniem oraz instalacja wyposażenia technicznego, a także wykonanie instalacji gazowej, elektrycznej, grzewczej, wentylacyjnej, sanitarnej (w tym m.in. sprzęgła hydraulicznego i pompy sieciowej), technologicznej oraz innych instalacji wymaganych obowiązującymi przepisami prawa oraz niezbędnych do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 3.8.7** Należy zastosować rozwiązania zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych norm na granicy, terenów chronionych akustycznie tj. na najbliższej w stosunku do kotłowni granicy terenów mieszkaniowych w szczególności MWU.01, MWU.02, MWU.03, zgodnie z wymaganiami właściwych przepisów oraz odpowiednich instytucji, w tym obowiązującego MPZP (na dzień ogłoszenia niniejszego postępowania obowiązuje MPZP dostępny: <https://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/legalact/2023/5831/>).
- 3.8.1** Z uwagi na rozbudowę istniejącej kotłowni, w której zainstalowany jest kocioł gazowy De Dietrich model C630-1300, jak również dalszą planowaną zabudowę pomp ciepła, w ramach realizacji przedmiotu umowy zaprojektowany i dostarczony zostanie nadrzędny układ sterowania dający możliwość sterowania i automatyki (AKPiA), zapewniającej pełną kontrolę nad pracą wszystkich układów technologicznych.
- 3.8.2** Dostawa i montaż układu wysokosprawnej kogeneracji o min. mocy cieplnej 190 kWt, z uwzględnieniem górnej granicy mocy równej 260 kWt. Moc elektryczna brutto jednostki kogeneracyjnej powinna być dopasowana do wydanych warunków przyłączenia (moc przyłączeniowa określona w pkt 3 WTP, str. 1) i jednocześnie możliwie najwyższa, aby maksymalizować produkcję energii elektrycznej. Wymaga się minimalnej sprawności ogólnej układu kogeneracyjnego w wartości 82% przy pracy urządzenia ze 100% wydajnością. Przez agregat kogeneracyjny rozumie się zespół obejmujący silnik gazowy sprzężony z generatorem, posadowiony na wspólnej ramie w obudowie dźwiękoszczelnej, wraz z układem odzysku ciepła oraz układem chłodzenia zapewniającym odprowadzenie całkowitej ilości wytworzonego ciepła, system sterowania i automatyki oraz układ wyprowadzenia mocy z generatora do szafy agregatu, wraz z systemem synchronizacji z siecią elektroenergetyczną Energa-Operator S.A. System chłodzenia układu LT musi być wyposażony w urządzenie umożliwiające odzysk ciepła z obiegu LT do czynnika pośredniego, zgodnie z pkt 6 rozdziału XVI „Wymagania dla systemów chłodzenia układu LT (mieszanki paliwowo-powietrznej intercoolera)” Załącznika nr 6 do Umowy „Wytyczne do

projektowania i realizacji". Układ kogeneracji powinien spełniać wymogi określone w Załączniku nr 7 do Umowy w zakresie parametrów gwarantowanych.

- 3.8.3** Wykonanie przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej określonymi przez Energa-Operator S.A. stanowiącymi Załącznik nr 4 do IDW.
- 3.8.4** Dostawa i montaż instalacji odprowadzania spalin, w tym komina z tłumikiem akustycznym.
- 3.8.5** Przyłączenie agregatu do istniejącej instalacji gazowej, wraz z niezbędną armaturą i aparaturą pomiarową, obejmującą w szczególności zawór odcinający, filtr wstępny, czujnik przepływu, podwójny elektrozawór odcinający, zawór nadciśnieniowy oraz reduktor ciśnienia.
- 3.8.6** Montaż systemu sterowania i automatyki wraz ze stanowiskiem operatorskim oraz systemem wizualizacji pracy instalacji. Szczegółowe wytyczne dla systemu sterowania i automatyki przedstawione zostały w Załączniku 6 do Umowy.
- 3.8.7** Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
- 3.8.8** Przywrócenie terenu do stanu początkowego dla prac ziemnych, w szczególności związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego.
- 3.8.9** Przeprowadzenie rozruchu technologicznego, testów i uruchomienia instalacji, opracowanie instrukcji obsługi oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
- 3.8.10** Wykonanie wymaganych odbiorów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeżeli dotyczy) oraz eksploatację instalacji.
- 3.8.11** Zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.8.12** Przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania zmiany koncesji na wytwarzanie oraz sprzedaż energii elektrycznej w kogeneracji gazowej, wraz z zapewnieniem wsparcia technicznego i merytorycznego w trakcie procedury administracyjnej.
- 3.8.13** Wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu dokumentacji wymaganej przez Energa-Operator S.A. w celu zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
- 3.8.14** Wsparcie Zamawiającego w przygotowaniu dokumentacji dla Urzędu Regulacji Energetyki w celu uzyskania premii gwarantowanej.
- 3.8.15** Opracowanie instrukcji eksploatacji instalacji kogeneracyjnej, z uwzględnieniem wymagań dla urządzeń podlegających dozorowi technicznemu (jeżeli dotyczy), zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.8.16** Uzyskanie wszystkich wymaganych odbiorów i uzgodnień, niezbędnych do rozpoczęcia eksploatacji oraz jeżeli wymagane, uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń oraz pozwolenia na użytkowanie.
- 3.8.17** Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, wraz z prawem do jej modyfikacji i wykorzystywania;
- 3.8.18** Świadczenia usług serwisowych, określonych w Umowie Serwisowej stanowiącej Załącznik nr 11 do IDW.
- 3.9** Zamawiający posiada zgodę na dysponowanie terenem na prowadzenie prac budowlanych w zakresie budowy przyłącza elektroenergetycznego dla działek 188/3, 188/11, 188/7, 188/25. Zgody na dysponowanie uzyskane zostały na podstawie koncepcji biegu przyłącza stanowiącej Załącznik nr 5 do IDW.
- 3.10** Zakres prac obejmuje również wszelkie prace, nawet jeżeli nie były wymienione wyraźnie w IDW, które są niezbędne dla stabilności, kompletności oraz bezpieczeństwa i odpowiedniego wykonania Przedmiotu Zamówienia. Postanowienie niniejszego punktu ma zastosowanie w szczególności do innych prac, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących norm, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia

- 3.11** Wymogiem Zamawiającego jest wyposażenie instalacji wytwórczej w kompensator mocy biernej pojemnościowej i indukcyjnej.
- 3.12** Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
- 3.13** Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego oraz uwzględniania ich uwag niestojących w sprzeczności z zapisami pkt 3.12.
- 3.14** Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
- 3.15** Projektowanie, dostawa, montaż oraz uruchomienie układu kogeneracyjnego musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2018 r. o promowaniu energii elektrycznej z wysokosprawnej kogeneracji (Dz.U. z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- 3.16** Agregat kogeneracyjny musi spełnić wymagania:
- a) warunek emisji niższych od 250 g CO₂e/kWh (postawiony w załączniku III do zawiadomienia Komisji z dnia 18.02.2021 r. 2021/C58/01);
 - b) Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 – w szczególności sekcji 4.30 Wysokosprawna kogeneracja energii cieplnej/chłodniczej i energii elektrycznej z gazowych paliw kopalnych;
 - c) Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2022/1214 z dnia 9 marca 2022 r. zmieniające rozporządzenie delegowane (UE) 2021/2139 w odniesieniu do działalności gospodarczej w niektórych sektorach energetycznych oraz rozporządzenie delegowane (UE) 2021/2178 w odniesieniu do publicznego ujawniania szczególnych informacji w odniesieniu do tych rodzajów działalności gospodarczej.
- 3.17** W związku z wprowadzeniem przez Spółkę zakazu wjazdu pojazdów samochodowych wyprodukowanych przez koncerny mające siedzibę na terytorium Chińskiej Republiki Ludowej, na podstawie Zarządzenia nr 2/2026 Prezesa Zarządu ORLEN Termika Rozproszona sp. z o.o. z dnia 4 marca 2026 r., Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania powyższego zakazu.
- 3.18** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie przestrzegania zakazu przez swoich pracowników, podwykonawców oraz dostawców, w szczególności w zakresie wjazdu na tereny obiektów podlegających szczególnej ochronie w Spółce.

4 KOD I NAZWA CPV

- CPV 45251000-1 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni.
- CPV 31122000-7 Jednostki prądotwórcze
- CPV 45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- CPV 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

5 GWARANCJE

- 5.1** Wykonawca udzieli gwarancji za wady prac i materiałów zgodnie z § 14 wzoru umowy (Załącznik nr 3).

6 TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 6.1** Miejsce wykonania Przedmiotu Zamówienia: woj. warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, m. Dywity (11-001), ul. Hynka;

- 6.2** Termin realizacji zamówienia w zakresie realizacji projektu oraz budowy określony został we wzorze umowy w § 5.
- 6.3** Terminy realizacji umowy serwisowej zostały określony we wzorze umowy serwisowej w § 5.

7 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ICH SPEŁNIENIE

- 7.1** O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
- 7.1.1** Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 7.1.2** Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny i dysponują osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia w szczególności:
- 7.1.2.1** W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu do składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sumie minimum:
- a) 3 zadania polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla układów kogeneracyjnych o mocy co najmniej 100kWe;
 - b) 3 zadania polegające na budowie układów kogeneracyjnych o mocy min. 100kWe;
 - c) 3 zadania polegające na serwisie urządzeń kogeneracyjnych o mocy co najmniej 100kWe przez okres co najmniej 24 miesięcy i zapewnili dyspozycyjność pracy urządzenia przez co najmniej 8 tys. motogodzin w roku;
- Za spełnienie warunków ww. ppkt. a) i b) Zamawiający uzna realizację minimum 3 zadań polegających na realizacji inwestycji w formule „projektuj i buduj” związanej z zabudową układu kogeneracyjnego o mocy min. 100kWe lub ich kombinację.
- 7.1.3** Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia.
- 7.2** Ocena spełniania warunków wymaganych w Postępowaniu będzie dokonywana metodą spełnia/nie spełnia. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w Postępowaniu na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń. Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w Postępowaniu, mogą zostać przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania zakupowego.
- 7.3** Zamawiający może wykluczyć z Postępowania zakupowego o udzielenie zamówienia:
- 7.3.1** Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego nie wykonali Zamówienia udzielonego im przez Zamawiającego lub inne spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN lub wykonali je z nienależytą starannością, która została udokumentowana (w szczególności korespondencją z wykonawcą lub pisemnym stanowiskiem jednostki odpowiedzialnej za realizację Zamówienia ze strony Zamawiającego) lub zostali wpisani do Rejestru Wykonawców wykluczonych z udziału w Postępowaniu lub kiedy istnieje między Wykonawcą a Zamawiającym spór w przedmiocie należytego wykonania Zamówienia.
- 7.3.2** Wykonawców, którzy w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem Postępowania zakupowego odmówili podpisania umowy zakupowej lub umowy ramowej lub realizacji Zamówienia na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 7.3.3** Wykonawców, w stosunku do których zostało wszczęte Postępowanie upadłościowe, jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na potwierdzenie upadłości albo w razie zawarcia z wierzycielami układu powodującego zagrożenie dla realizacji Zamówienia lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy.

- 7.3.4** Wykonawców, których upadłość lub likwidację ogłoszono lub w stosunku, do których wszczęto Postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.
- 7.3.5** Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych dokumentów, oświadczeń oraz nie spełnili innych wymogów koniecznych do udziału w Postępowaniu zakupowym określonych przez Zamawiającego.
- 7.3.6** Wykonawców, którzy nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
- 7.3.7** Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Postępowania zakupowego.
- 7.3.8** Wykonawców, którzy wykonywali czynności związane z przygotowaniem Postępowania zakupowego, na skutek czego doszło lub może dojść do naruszenia konkurencji w Postępowaniu zakupowym, chyba że Zamawiający podjął odpowiednie środki zapewniające zachowanie uczciwej konkurencji lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności lub gdy zachodzi uzasadnione przypuszczenie wpływania na czynności wykonywane przez pracowników Zamawiającego,
- 7.3.9** Wykonawców, którzy nie zostali zaproszeni do składania ofert w przypadku przetargu ograniczonego.
- 7.3.10** Wykonawców, którzy posiadają rating poniżej 5 punktów, określony zgodnie z „Instrukcją zarządzania ryzykiem kontrahenta w ORLEN TERMIKA SA”.
- 7.3.11** Wykonawców, którzy są aktualnym audytorem Spółki/Spółki zależnej lub podmiotem należącym do sieci tej firmy audytorskiej.
- 7.3.12** Wykonawców, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- 7.4** Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w Postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty wymienione w pkt 9 niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.
- 7.5** Zamawiający dopuszcza możliwość wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy zobowiązani są do zawarcia Umowy Konsorcjum określającej strony umowy, cel działania, ważność umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, zakres i sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności wykonawców) przed podpisaniem Umowy na realizację Przedmiotu Zamówienia.
- 7.6** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy.
- 7.7** Warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 6 IDW, Wykonawcy występujący wspólnie mogą spełniać łącznie, z zastrzeżeniem, że brak podstaw wykluczenia z postępowania musi wykazać każdy z Wykonawców oddzielnie.
- 7.8** Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa odrębnie oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania stanowiące Załącznik nr 1 do IDW.
- 7.9** Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań wynikających z oferty.
- 7.10** Wykonawcą może być jedynie podmiot, którego działalność jest zarejestrowana na terytorium Unii Europejskiej.

8 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I FORMA OFERTY

- 8.1** Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej Instrukcji dla Wykonawców i odnosić się do wszystkich aspektów dotyczących przedmiotu Zamówienia.

- 8.2** Oferta winna być złożona elektronicznie w formie nieedytowalnego pliku podpisanego podpisem kwalifikowanym na wszystkich dokumentach wchodzących w skład oferty, których dotyczy wymóg ich podpisania. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w formie nieedytowalnego pliku, tj. podpisanego, zeskanowanego i zapisanego w formacie pliku PDF.
- 8.3** Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 8.4** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 8.5** Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji danego Wykonawcy wynikającymi z dokumentu wydanego przez właściwy organ rejestrowy (np. Krajowy Rejestr Sądowy), bądź przez stosownie umocowanych pełnomocników wraz z wykazaniem umocowania do działania w imieniu i na rzecz danego Wykonawcy osoby/osób udzielających pełnomocnictwo. Dokument ustanowienia pełnomocnictwa winien być dołączony do oferty. Jeżeli o udzielenie zamówienia Wykonawcy ubiegają się wspólnie, Oferta musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli tych Wykonawców do reprezentowania ich w Postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.6** Każdy z Wykonawców składa tylko jedną ofertę i podaje stałe ceny jednostkowe oraz cenę całkowitą netto (bez VAT) zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku w walucie określonej w formularzu „Wynagrodzenie” za realizację przedmiotu zamówienia (wliczone również cła, podatki, ubezpieczenia, transport, itp.).
- 8.7** Oferty niezgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców będą podlegały odrzuceniu.
- 8.8** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

9 ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 9.1** Wypełniony i podpisany formularz „Oferta”, obejmujący oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu wymagań określonych w pkt. 7.
- 9.2** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 9.3** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.
- 9.4** Cenę całkowitą netto za wykonanie Przedmiotu Zamówienia (wypełniony Formularz „Wynagrodzenie”).
- 9.5** Wykaz prac oraz dokumenty potwierdzające dopełnienie wymogów opisanych w punkcie 7 poz. 7.1.2.1 niniejszej Instrukcji. Wykonawca na wniosek Zamawiającego udostępni dane kontaktowe do osób mogących udzielić niezbędnych informacji odnośnie wykonywanych przez Wykonawcę prac.
- 9.6** Kopię polisy ubezpieczenia OC Wykonawcy od prowadzonej działalności lub oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty, Wykonawca najpóźniej przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu polisę OC zgodną z wymaganiami Zamawiającego - szczegółowe informacje i wymagania dotyczące zakresu ubezpieczenia zostały określone w § 19 wzoru umowy (załącznik nr 3). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. działających w formie konsorcjum) Wykonawcy mogą wspólnie ustanowić jedną polisę ubezpieczeniową obejmującą wszystkich uczestników, pod warunkiem że każdy z nich jest wskazany w polisie jako ubezpieczony lub współubezpieczony, a zakres ochrony ubezpieczeniowej obejmuje całość zobowiązań wynikających z realizacji zamówienia. Alternatywnie dopuszcza się przedłożenie odrębnych umów ubezpieczenia przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pod warunkiem że łączny zakres ochrony ubezpieczeniowej odpowiada wymaganiom określonym przez

Zamawiającego.

- 9.7** Pełnomocnictwo udzielone osobom uczestniczącym w Postępowaniu po stronie Wykonawcy wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danego Wykonawcy osoby/osób udzielających pełnomocnictwo, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestracyjnego.
- 9.8** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. działających w formie konsorcjum) oferta musi zawierać dodatkowo pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 7.6.
- 9.9** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. działających w formie konsorcjum) każdy z nich składa odrębnie dokumenty o których mowa w pkt 9.1, 9.3.
- 9.10** Wypełniony i podpisany Załącznik nr 1 do Wzoru umowy serwisowej pn. „Program Obsługi Serwisowej”.
- 9.11** Wypełnioną i podpisaną deklarację parametrów gwarantowanych (Załącznik nr 7 do Wzoru Umowy pn. „Załącznik nr 7 do Umowy - Gwarantowane parametry techniczne”, która stanowić będzie jednocześnie Załącznik nr 2 do Umowy serwisowej).
- 9.12** Karta techniczna zawierająca dane potwierdzające spełnienie wymaganych gwarantowanych parametrów technicznych proponowanego do zabudowy agregatu kogeneracyjnego (wraz z informacjami dot. generatora), zawierająca szczegółowe dane techniczne charakterystyki pracy oraz parametry eksploatacyjne urządzenia.

10 KRYTERIA OCENY OFERT

10.1 Sprawdzenie prawidłowości sporządzenia ofert pod kątem wymogów określonych przez Zamawiającego w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

10.2 Kryteriami oceny ofert są:

- 10.2.1** cena za realizację Przedmiotu Zamówienia (z wyłączeniem ceny usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego) – waga 50;
- 10.2.2** cena za świadczenie usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego – waga 20;
- 10.2.3** moc elektryczna brutto CHP wyrażona w kW_e zgodnie z Załącznik nr 7 do Umowy - Gwarantowane parametry techniczne – waga 25;
- 10.2.4** moc cieplownicza wysokotemperaturowa CHP wyrażona w kW_t zgodnie z Załącznik nr 7 do Umowy - Gwarantowane parametry techniczne – waga 5;

10.3 Oferty niepodlegające odrzuceniu zostaną ocenione wg poniższego wzoru:

$$P = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 50 + \frac{S_{min}}{S_{bad}} \times 20 + \frac{B_{ebad}}{B_{emax}} \times 25 + \frac{A_{tbad}}{A_{tmax}} \times 5$$

gdzie:

P – liczba punktów badanej oferty

C_{min} – najniższa cena netto za realizację Przedmiotu Zamówienia (z wyłączeniem ceny usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego) wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

C_{bad} – cena netto za realizację Przedmiotu Zamówienia (z wyłączeniem ceny usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego) badanej oferty

S_{min} – najniższa cena netto za świadczenie usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego wśród ofert niepodlegających odrzuceniu

S_{bad} – cena netto za świadczenie usług serwisowania agregatu kogeneracyjnego badanej

oferty

B_{emax} – najwyższa moc elektryczna brutto CHP wśród ofert niepodlegających odrzuceniu wyrażona w kWe

B_{ebad} – moc elektryczna brutto CHP badanej oferty wyrażona w kWe

A_{tmax} – najwyższa moc cieplownicza wysokotemperaturowa CHP wśród ofert niepodlegających odrzuceniu wyrażona w kWt

A_{tbad} – moc cieplownicza wysokotemperaturowa CHP badanej oferty wyrażona w kWt

- 10.4** Za najkorzystniejszą ofertę zamówienia Zamawiający uzna ofertę tego Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów (P).
- 10.5** W przypadku Ofert z tą samą liczbą punktów z oceny Zamawiający w celu dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty przewiduje przeprowadzenie aukcji elektronicznej i/lub negocjacji handlowych.
- 10.6** Niniejsze szczegółowe warunki wyboru ofert nie mogą być zmienione przez Wykonawcę pod rygorem odrzucenia oferty.

11 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 11.1** Postępowanie będzie przeprowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności Funduszy Europejskich (dalej: BK), dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
- 11.2** Oferty należy składać wyłącznie w formie elektronicznej, za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, w odpowiedzi na ogłoszenie opublikowane przez Zamawiającego. Złożenie oferty wymaga posiadania aktywnego konta użytkownika w Bazie Konkurencyjności.
- 11.3** Zestaw PDF dokumentów należy umieścić w Bazie Konkurencyjności. Szczegółowe wymagania dotyczące zawartości oferty określone zostały w punkcie 9 niniejszej IDW. Wysłane dokumenty muszą być odpowiedniej, jakości minimum 150 dpi (umożliwiające bezproblemowe odczytanie treści zawartej w dokumencie). Zaleca się skanowanie dokumentów w odcieniach szarości. W trakcie dodawania załączników zaleca się, aby łączna waga jednocześnie wczytywanych dokumentów nie przekraczała 25 MB.
- 11.4** W przypadku wystąpienia problemów technicznych związanych z funkcjonowaniem Bazy Konkurencyjności, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia problemu zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie Bazy Konkurencyjności. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne leżące po stronie Wykonawcy oraz administratora BK.
- 11.5** Zamawiający zaleca złożenie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem, w celu uniknięcia ewentualnych problemów technicznych związanych z ostatnią chwilą składania ofert.
- 11.6** Termin składania ofert upływa **25.05.2026 r. godz. 10:00.**

12 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 12.1** Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **60 dni** licząc od dnia upływu terminu do składania ofert.
- 12.2** W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą z własnej inicjatywy.
- 12.3** Wykonawcy, którzy nie zgodzą się na przedłużenie okresu związania Ofertą zostaną przez Zamawiającego wykluczeni z Postępowania.
- 12.4** W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem związania z ofertą zamieszczonym na platformie, a określonym powyżej stosuje się postanowienia zawarte w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców.

13 OPIS SPOSOBU ZADAWANIA PYTAŃ

- 13.1** W niniejszym Postępowaniu Wykonawca może zadawać Zamawiającemu pytania dotyczące treści dokumentów do dnia wskazanego na platformie Baza Konkurencyjności. Pytania winny być zadawane w zakładce Pytania w danym Postępowaniu zakupowym bez podawania informacji o podmiocie zadającym pytanie.
- 13.2** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający będzie zamieszczał na platformie.
- 13.3** Termin zadawania pytań upływa w dniu **15.05.2026 r. godz. 10:00.**
- 13.4** Ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- a) Sprawy techniczne:
Małgorzata Krula, malgorzata.krula@pter.pl, +48 885 920 316
Adam Rajnysz, adam.rajnysz@pter.pl, +48 601 461 743
 - b) Sprawy handlowe:
Jarosław Tomaszewski, jaroslaw.tomaszewski@pter.pl, +48 661 122 615

14 WADIUM – nie dotyczy

15 WIZJA LOKALNA

- 15.1** W celu doprecyzowania zagadnień zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawców wizji lokalnej przed złożeniem ofert.
- 15.2** Przed terminem złożenia oferty Wykonawca ma prawo do inspekcji na swój koszt, celem własnej oceny miejsca i Przedmiotu Zamówienia.
- 15.3** Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego do spraw technicznych wskazanym w pkt. 13.4, z wyprzedzeniem trzech dni roboczych, datę wizji lokalnej. Podczas zgłoszenia ustalona zostanie godzina wizji lokalnej, z zastrzeżeniem, że wizja może być przeprowadzona w godz. 9:00-14:00. Wejście na teren obiektu wymaga imiennego zgłoszenia. Sugerowanym terminem wizji lokalnej ze strony Zamawiającego jest dzień 12.05.2026 r.
- 15.4** Zamawiający zezwala na inspekcję obiektów przez przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu następstw ewentualnych nieszczęśliwych wypadków, którym mogą ulec ci przedstawiciele na terenie zakładów Zamawiającego. Ryzyko i odpowiedzialność z tego tytułu ponosi wyłącznie Wykonawca.
- 15.5** Na potrzeby przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby biorące w niej udział w środki ochrony osobistej w minimalnym zakresie: kamizelka ostrzegawcza, hełm ochronny, buty ochronne.

16 WARUNKI PŁATNOŚCI

- 16.1** Wynagrodzenie za wykonanie prac będzie płatne na podstawie faktury, wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
- 16.2** Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 16.3** W przypadku przekroczenia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.

17 PODWYKONAWCY

- 17.1** Wykonawca po uzyskaniu wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego może powierzyć wykonanie części prac wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania objętych niniejszym Postępowaniem zakupowym prac. Szczegółowe zapisy dotyczące procedury występowania do Zamawiającego o zgodę na powierzenie części prac podwykonawcy zawarte są w §24 pkt 3 wzoru umowy (załącznik nr 3).

18 WARUNKI DODATKOWE – nie dotyczy

19 INFORMACJE DODATKOWE DLA WYKONAWCÓW

- 19.1** Wykonawca, który złożył najkorzystniejszą ofertę jest o tym zawiadamiany przez Zamawiającego. Pozostali Wykonawcy, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, są informowani o zakończeniu Postępowania zakupowego za pośrednictwem Platformy przetargowej lub poczty elektronicznej (w zależności od sposobu składania ofert).
- 19.2** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do podpisania umowy stanowiącej Załącznik nr 3 oraz umowy serwisowej stanowiącej Załącznik nr 11.
- 19.3** Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji uzyskanych w Postępowaniu oraz w trakcie realizacji umowy. Informacje te nie mogą być ujawnione osobom trzecim.
- 19.4** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 19.5** Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania Postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny. Wykonawcy zobowiązują się nie wnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.
- 19.6** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy oraz umowy serwisowej lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
- 19.7** W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Instrukcji dla Wykonawców stosuje się postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień w GK PGNiG TERMIKA” i Kodeksu cywilnego.

„Regulamin udzielania zamówień w GK PGNiG TERMIKA” dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.pter.pl/wp-content/uploads/2023/03/Regulamin-zamowien.pdf>